

**N
OR
RA** **T
OR
NEN**

**TEKNISK
BESKRIVNING
INNOVATIONEN**

Oscar Properties

N T OR OR RA NEN

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på pålar.

STOMME

Prefabricerade betongväggar och platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.

TERASSER

Prefabricerade balkongelement med isolering och tätskikt. Invändig avvattning.

TERASSFRONTER

Skärm av glas

TAK ÖVER TERASS

Prefabricerade betongelement

YTTERVÄGGAR

Prefabricerade sandwichelement

MELLANBJÄLKLAG

Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag

YTTERTAK

Prefabricerade betongelement med isolering och tätskikt. Invändig avvattning.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Minst 200 mm prefabricerad betong

LÄTTVÄGGAR

Gips på regelstomme

FÖNSTER

Aluminiumpartier med 3-glas isolerrutor

ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier med 3-glas isolerrutor

VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Golvvärme i bostäder, Fjärrvärme. Elektriska golvvärmeslingor i badrum som komfortvärme.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkring.

VENTILATION

FTX-system med lägenhetsaggregat.

N T OR OR RA NEN

TV, TELFON OCH DATOR

TV, telefoni och IT via fiber, leverantör ej utsedd.

SPRINKLER

Samtliga bostadsutrymmen förses med sprinkler för att säkerställa brandskyddet. Sprinklerledningarna förläggs ovan undertak. Sprinklersystemet är planerat utifrån lägenheternas planlösning. Förändringar i planlösningar kan medföra att sprinklersystemet måste justeras.

FÖRRÅD

Nätförråd placerade i källare med tillgång till hiss.

CYKELFÖRRÅD

Cykelförråd anordnas i anslutande p-garage med tillgång till hiss.

SOPNEDKAST

Alla lägenheter förses med avfallskvarnar för matavfall. Plast och restavfall hanteras genom anslutning till stadens sopsugsanläggning. Övrigt avfall hanteras i återvinningskärl.

GARAGE

Anslutande p-garage med tillgång till hiss.

POSTBOXAR

Placerade i entrén.

ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

Brf-lokaler på plan 2 och 3. Barnvagnsförråd. "Delivery room"

Upprättad 2015-02-23, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.