



## **TEKNISK BESKRIVNING HELIX**

### **GRUNDLÄGGNING**

Bottenplatta grundlagd på berg

### **STOMME**

Prefabricerade betong

### **STOMME KÄLLARVÅNINGAR**

Platsgjuten betong

### **TERRASSER**

Prefabricerade balkongelement med isolering och tätskikt. Invändig avvattning.

### **TERRASSFRONTER**

Skärm av glas

### **TAK ÖVER TERRASS**

Prefabricerade betongelement

### **YTTERVÄGGAR**

Prefabricerade sandwichelement

### **MELLANBJÄKLÄG**

Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag

### **YTTERTAK**

Prefabricerade betongelement med isolering och tätskikt. Invändig avvattning.

### **LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR**

Minst 200 mm prefabricerad betong. I vissa fall förekommer lättväggar.

### **LÄTTVÄGGAR**

Gips på regelstomme

### **FÖNSTER**

Aluminiumpartier med 3-glas isolerrutor

### **ENTRÉPARTIER**

Aluminiumpartier med 3-glas isolerrutor

### **VÄRME, VATTEN OCH SANITET**

Golvvärme i bostäder, Fjärrvärme. Elektriska golvvärmeslingor i badrum som komfortvärme.

### **EL**

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkring.



#### VENTILATION

FTX-system med lägenhetsaggregat.

#### TV, TELFON OCH DATOR

TV, telefoni och IT via fiber.

#### SPRINKLER

Samtliga bostadsutrymmen förses med sprinkler för att säkerställa brandskyddet. Sprinklerledningarna förläggs ovan undertak. Sprinklersystemet är planerat utifrån lägenheternas planlösning. Förändringar i planlösningar kan medföra att sprinklersystemet måste justeras.

#### FÖRRÅD

Nätförråd placerade i källare med tillgång till hiss.

#### CYKELFÖRRÅD

Cykelförråd anordnas i anslutande p-garage med tillgång till hiss.

#### SOPNEDKAST

Alla lägenheter förses med avfallskvarnar för matavfall. Plast och restavfall hanteras genom anslutning till stadens sopsugsanläggning. Övrigt avfall hanteras i återvinningskärl.

#### GARAGE

Anslutande p-garage med tillgång till hiss.

#### POSTBOXAR

Placerade i entrén.

#### ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

Gym, bio, barnvagns/rullstolsrum, gästlägenhet.

*Upprättad 2019-06-24 reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.*