

79 & PARK

STOCKHOLM

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på pålar.

STOMME

Prefabricerade betongväggar och platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.

BALKONGER

Prefabricerade balkongelement, utvändig avvattning.

BALKONGFRONTER

Räcke av glas.

RÄCKE PÅ TAK

Metallräcke med nät.

TERRASSER PÅ TAK

Trädäck.

TAK ÖVER BALKONG

Prefabricerade betongelement alternativt skivinklädnad.

YTTERVÄGGAR

Prefabricerade betong sandwichelement.

FASAD

Betong klätt med cederträ.

MELLANBJÄLKLAG

Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.

YTTERTAK

Prefabricerade betongelement med isolering och tätskikt. Utvändig avvattning med vissa undantag.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

200 mm prefabricerad betong, ljudklass C.

79 & PARK

STOCKHOLM

LÄTTVÄGGAR

Gips och osb-skiva på regelstomme.

FÖNSTER

Isolerglas, fönsterpartier av ek.

ENTRÉPARTIER

Isolerglas, entrépartier av ek.

VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Golvvärme i bostäder, fjärrvärme.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.

VENTILATION

Fx-system, kolfilter-fläkt i kök.

TV, TELEFONI, OCH DATOR

TV, telefoni och it via fiber, Ownit.

SPRINKLER

Allmänna ytor i garaget är helsprinklade.

FÖRRÅD

Nätförråd placerade i källare med tillgång till hiss.

CYKELFÖRRÅD

Cykeluppställning anordnas i p-garage med tillgång till hiss samt på kvartersgatan på entréplan.

SOPNEDKAST

Sopsugsanläggning för fastigheten samt återvinningsrum för mindre antal fraktioner.

79 & PARK

STOCKHOLM

GARAGE

Anslutande p-garage med tillgång till hiss.

POSTBOXAR

Placeras i entréerna till respektive trapphus.

ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Barnvagnsförråd/rullstolsrum i garaget.
- Gemensamma terrasser i trapphus 1, 2 och 3.
- Förskolans lekplats får utnyttjas av de boende på tider utanför förskolans verksamhetstid.
- Publik innergård.

SOLAVSKÄRMNING

Kommer att utföras på utsatta fönsterpartier.

Uppdaterad 2017-10-05. med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.