

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Askängsbacken 24, 168 65 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 767267



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

89 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Peter Lundberg, Wsab Konsult ab,
2017-12-01

Energideklarationen är giltig till:

2027-12-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Margretero 1	Organisationsnummer 769621-6436	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Askängsbacken	Postnummer 16865	Postort Bromma
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Margretero 7		Egen beteckning	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 462540	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 24	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Askängsbacken 26	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 28	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 30	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 32	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 34	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 36	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 38	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 40	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 42	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 44	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 46	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 462542	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 52	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 54	Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 462544	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Askängsbacken 56			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 58			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 281708	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Askängsbacken 48			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 50			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 281710	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Askängsbacken 10			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 12			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 14			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 16			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 18			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 2			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 20			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 22			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 4			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 6			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Askängsbacken 8			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bällstavägen 10			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bällstavägen 4			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bällstavägen 6			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bällstavägen 8			Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 13767 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 890 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 8		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 134		Kontor och förvaltning 1	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,75 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 4	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="gym"/> 1	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
---	-------------------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 767267)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning 473000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,47 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Genom att installera en bergvärmepump kan en energibesparing uppnås. Beräkningen grundar sig på en tekniks livslängd på 20 år och en kalkylränta på 4 %.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Lundberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-12-01	peter.lundberg@wsabkonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2055	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Wsab Konsult ab		

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större luftkonditioneringsystem

Luftkonditionering, eller komfortkyla, kan stå för en stor del av energianvändningen i en byggnad. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på åtgärder som ofta minskar energianvändningen i kylsystem. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

Åtgärd	Möjlig besparing	Långsiktig lönsamhet (LCC)	När är det lämpligt att genomföra åtgärden?	Hur gör man?
Minimera kylbehov	5-80 % av kylbehovet	Mycket lönsamt	Alltid aktuellt	Stäng av datorer och andra apparater som inte används. Försök använda effektiva solskydd.
Följ drift- och skötselanvisning	10-50 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Förebyggande minst en gång per år	Anvisning ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra.
Rengör värmväxlarytor	10-15 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid försämrad kyleffekt eller försmutsade ytor	Gäller främst enheter placerade utomhus. Okulärbesikta.
Frikyla	30-60 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid kylbehov under +10 °C utetemperatur	Diskutera möjlighet med din kylfirma.
Kombinera användning av kylmaskin och värmepump	50-100 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Objekten har behov av både kyla och värme	Mät åtgång av energi för uppvärmning och diskutera med fackman.
Driftstrategi	10-20 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Ska alltid övervägas	Kontrollera om anläggningen går dellastad.
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30 % av energibehovet	Lönsamt	Vid varierande laster	Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman.

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större kylsystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infobladd som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.