

Sammanfattning av

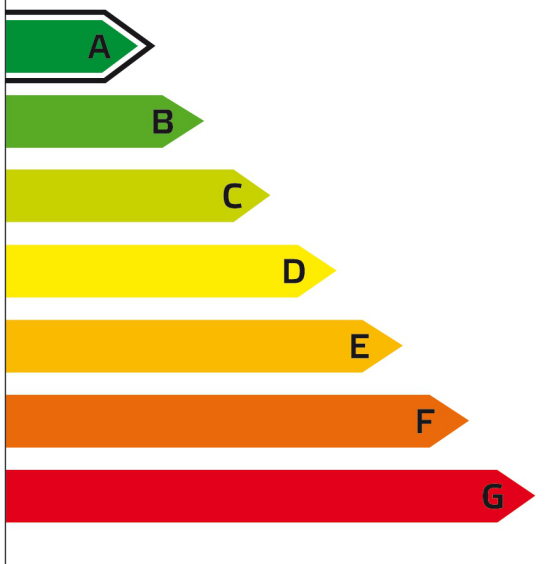
# ENERGIDEKLARATION

Lustgårdsgatan 19, 112 51 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 595868

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
43 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**  
Energi klass C, 91 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Fredrik Christiansen, Reglyr AB,  
2014-04-17

**Energideklarationen är giltig till:**  
2024-04-17

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Fastighets AB Värmågan Söder	Organisationsnummer 556905-3357	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Skanska Fastigheter AB	Postnummer 169 83	Postort Solna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Värmågan 6		Egen beteckning Hus B	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 325698	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Lustgårdsgatan 14	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lustgårdsgatan 16	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Warfvinges Väg 15	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Warfvinges Väg 17	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lustgårdsgatan 19	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler</b>		Byggnadskategori <b>Lokalbyggnader</b>	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
		Nybyggnadsår <b>2013</b>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) <b>17747</b> m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>1</b>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) _____	
Antal våningsplan ovan mark _____		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal trapphus _____		Restaurang <b>7</b>	
Antal bostadslägenheter _____		Kontor och förvaltning <b>93</b>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <b>0,51</b> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum _____	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt _____	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		<b>Summa</b> <b>100</b>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="470084"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Ved (4)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="470084"/> kWh
		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="35997"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
		Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år
Ort (graddagar) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> <input type="text"/> kWh
Energiförbrukning <input type="text" value="43"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	...varav el <input type="text" value="17"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="91"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="115"/> - <input type="text" value="170"/> kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiförbrukning

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Platsbesök utfört 2014-04-08."/>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Christiansen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-04-17	fredrik@reglyr.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2326	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Reglyr AB		