

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Igelkotten 34
769603-3971

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11

M

JP *BB*
JK *AW*
US *Ygh*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Igelkotten 34, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01-2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen köpte 1999-10-15 fastigheten Isbrytaren 33 i Stockholms kommun. Byggår 1929-1930. Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar 39 bostadslägenheter och en lokal. Vid årets utgång var 37 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 2 lägenheter samt 1 lokal med hyresrätt.

Bostadsrätter: 2 121 kvm (BOA).
Lokaler: 60 kvm (LOA).

Lägenhetsfördelning

18	1 rum och kök
13	2 rum och kök/pentry
3	3 rum och kök
3	4 rum och kök

Styrelsen 1

Styrelsen, utsedd på ordinarie föreningsstämma, har fr.o.m. 2019-05-14 t.o.m. 2020-05-05 haft följande sammansättning.

Peter Stenberg	ledamot
Agnes Pal	ledamot
Ulf Dahlén	ledamot
Yvonne Grundh	ledamot
Caroline Norbäck	ledamot
Maria Sjödin	suppleant

Styrelsen 2

Styrelsen, utsedd på ordinarie föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte 2020-05-05 har haft följande sammansättning.

Peter Stenberg	ledamot, ordförande
Agnes Pal	ledamot, sekreterare
Joachim Nilsson	ledamot, kassör
Yvonne Grundh	ledamot
Maria Sjödin	ledamot
Gabriella Carlö	ledamot
Fredrik Carlö	suppleant

M

AS *AS*
AS *AS*
AS *AS*

Revisor

Revisor vald på ordinarie föreningsstämma.

Mats Lehtipalo

Godkänd revisor

ADECO Revisorer KB

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Charlotte Breitzkreuz

Fredrik Haglund

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtts av Johan Bergström på BEJO AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Renoveringar

Fasad	2000	Totalrenovering, omräppning
Fönster	2000	Reparation, målning
Tak	2000	Plåtarbete, gummimatta
Stambyte	2001	Byte vatten-/avloppsstammar, elstigare
Tvättstuga	2001	Kakelsättning, målning, bänk, torkskåp
Toppvåning	2002	Trallbygge till altanen
Hiss	2003/04	Byte hissmaskineri, renovering hisskorg
Trapphus	2005/06	Renovering samt målning
Brevinkast	2005	Installerat nytt, större
Tvättmaskin	2005	Installerat ny, lågenergi
Torktumlare	2005	Installerat ny
Värmesystem	2005	Bytt givarcentral samt radiatorvred i samtliga lägenheter
Hissvåg	2009	Installerat ny
Bredband	2009	Installerat
Soprum	2010	Renovering, ommålning, nya sopkärl
Barnvagnsrum	2010	Iordningställt
Elektrisk dörröppn. entré	2010	Installerat
Fönster	2010	Renovering, ommålning, utbytta plan 8
Säkerhetsdörr	2012	Installerat ny, ingång övre källarförråd
Undercentral	2012	Installerat ny undercentral
Vatten	2012	Installerat ny tryckstegringspump
Värme	2012	Installerat termostater i alla lägenheter
Torkskåp	2013	Nytt torkskåp har installerats i tvättstugan
Dörrar	2013	Brytskydd har monterats på yttre plåtdörrar
Barnvagnsrum	2013	Monterat in en extra hylla för barnvagnar
Handdukstorkar	2013	Monterat nya vred på alla handdukstorkar
Cykelrum	2014	Cykelrummet har förbättrats med ett nytt cykelställ och hyllor för förvaring

M

AP

*M
cyg*

*J
B
H*

Energiåtgärder	2014	Våra energiåtgärder 2012 har enligt statistik resulterat i en sänkning av energiförbrukningen med cirka 16%
Låssystem	2014	Ett nytt modernt låssystem med elektroniska nycklar har installerats i fastigheten
Internet	2015	Uppgraderat avtalet för internet med Bredbandsbolaget till 250/100 mb/sek
Brandlarm, stadgar	2016	Brandlarm installerat i trapphuset. Nya stadgar har antagits av stämman
Brandlarm, elvärme	2017	Brandlarmet med rökdetektorer samt rökkameror i husets gemensamma delar aktiverat. Elvärme har installerats i stuprännorna och på taket för att slippa isbildning samt takskottning
Diverse arbeten	2018	Aktivering av brandlarm i trapphuset, radonmätning, stamspolning.
Stadgar		Nya stadgar har antagits av stämman.
Fönster	2019	Omfattande fönsterrenovering av samtliga lägenhetsfönster samt i lokal på gatuplanet. Alla fönsterdörrar har också bättringsmålats.
Innergården		Tagit bort almen på innergården p.g.a. almsjukan.
Ventilation		OVK genomfördes.
Radon		Slutfört radonmätning.

Händelser under året

Styrelsen har under 2020 sammanträtt 7 gånger, samtliga möten är protokollförda. Föreningen har under året fortsatt att underhålla fastigheten, de huvudsakliga underhållen redogörs för nedan.

- Löpande utredning och åtgärder avseende en vattenläcka i det gemensamma källarutrymmet.
- Vattenskada i kontorslokalen har åtgärdats efter stopp i avloppsledning.
- Införande av utökad avfallssortering, inkl. matavfall. Styrelsen vill fortsatt uppmana alla medlemmar att sortera ut sitt matavfall, detta både för att sänka föreningens kostnader samt göra en insats för miljön.
- Bortfräsning av stubben till almen som fälldes 2019.

Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	1 464 035	1 458 374	1 453 406	1 450 819
Resultat efter finansiella poster	-200 171	-1 645 772	108 852	154 107
Soliditet, %	85	86	86	86

M

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser, upp- låtelseavgifter</i>	<i>Kapital- tillskott</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	32 612 668	29 700	1 696 853	-4 908 127
Avsättning till fond för yttre underhåll			145 000	-145 000
Upplösning av fond för yttre underhåll			-1 632 000	1 632 000
Årets resultat				-200 171
Vid årets slut	32 612 668	29 700	209 853	-3 621 298

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-3 421 127
årets resultat	-200 171
Totalt	-3 621 298
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	145 000
överföring till balanserat resultat	-3 766 298
Totalt	-3 621 298

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

M

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<i>Föreningens intäkter</i>			
Årsavgifter		1 211 388	1 211 388
Hysesintäkter bostäder		161 160	157 465
Hysesintäkter lokaler		90 588	89 220
Övriga intäkter		899	301
Nettoomsättning		1 464 035	1 458 374
<i>Föreningens kostnader</i>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-1 411 544	-2 865 852
Avskrivning byggnad	2	-140 744	-140 744
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-50 001	-50 001
Rörelseresultat		-138 254	-1 598 223
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-61 917	-47 549
Resultat efter finansiella poster		-200 171	-1 645 772
Resultat före skatt		-200 171	-1 645 772
Årets resultat		-200 171	-1 645 772

M

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 012 541	34 153 285
Byggnadsinventarier	3	161 965	211 966
Inventarier	4	-	-
		<hr/>	<hr/>
		34 174 506	34 365 251
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		34 174 506	34 365 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 210	20 315
Skattekonto		5 874	5 874
Övriga fordringar		3 556	6 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 267	64 253
		<hr/>	<hr/>
		76 907	96 733
<i>Kassa och bank</i>		231 342	813 980
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		308 249	910 713
		<hr/>	<hr/>
SUMMA TILLGÅNGAR		34 482 755	35 275 964

MA

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		25 570 492	25 570 492
Upplåtelseavgifter		7 042 176	7 042 176
Kapitaltillskott		29 700	29 700
Fond för yttre underhåll		209 853	1 696 853
		<u>32 852 221</u>	<u>34 339 221</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 421 127	-3 262 355
Årets resultat		-200 171	-1 645 772
		<u>-3 621 298</u>	<u>-4 908 127</u>
Summa eget kapital		<u>29 230 923</u>	<u>29 431 094</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	4 893 397	4 664 677
		<u>4 893 397</u>	<u>4 664 677</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		90 461	917 755
Skatteskulder		1 382	5 070
Övriga kortfristiga skulder		3 221	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 371	257 368
		<u>358 435</u>	<u>1 180 193</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 482 755</u>	<u>35 275 964</u>

M

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including what appears to be "JN", "all", and "Loh".

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts
under byggnad.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året
förvärvade och avyttrade tillgångar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges
nedan.

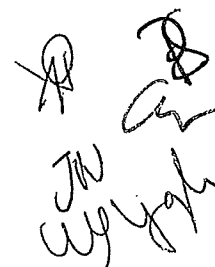
Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat rest-
värde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året
förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

M



Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	45 929	38 203
Städning	79 018	80 089
Sotning		44 125
Hiss	10 790	15 590
Larm	10 333	11 751
Tvättstuga	11 395	3 681
Gård	10 815	37 275
Reparation och underhåll	215 330	141 082
Fönsterrenovering	213 387	1 486 289
Spaltventiler		6 430
Elavgifter	31 501	45 048
Uppvärmning	328 762	339 000
Vatten och avlopp	56 820	66 690
Sophämtning	34 522	29 261
Fastighetsförsäkringar	58 196	56 559
Kabel-TV	83 433	83 266
Övriga fastighetskostnader	2 236	6 714
Fastighetsskatt	58 937	68 133
Styrelsearvoden	47 303	46 500
Revisionsarvode	11 925	13 425
Ekonomisk förvaltning	72 633	73 546
Övriga förvaltningskostnader	15 946	24 146
Konsultarvoden		146 197
Arbetsgivaravgift	12 333	2 852
Summa	1 411 544	2 865 852

Not 2 Byggnad och mark

Föreningen äger fastigheten Isbrytaren 33 i Stockholms kommun.
Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	28 148 735	28 148 735
Ingående avskrivning enligt plan	-3 023 450	-2 882 706
Årets avskrivning enligt plan	-140 744	-140 744
Mark	9 028 000	9 028 000
Utgående bokfört värde	34 012 541	34 153 285
Taxeringsvärde bostäder	81 000 000	81 000 000
Taxeringsvärde lokaler	1 443 000	1 443 000
<i>M</i>	82 443 000	82 443 000

Handwritten signatures and initials:
AP B
JV
Weg Joh E

Not 3 Byggnadsinventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	983 854	983 854
Ingående avskrivning enligt plan	-771 888	-721 887
Årets avskrivning enligt plan	-50 001	-50 001
Utgående bokfört värde	161 965	211 966

Not 4 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	2 801	2 801
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 801	-2 801
	-	-

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
SEB, rörlig ränta		
Ränta 0.95 %		
Ingående bokfört värde	417 002	488 282
Årets amortering	-71 280	-71 280
Utgående bokfört värde	345 722	417 002
SEB, bundet t.o.m. 2022-06-28		
Ränta 0.88 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
SEB, rörlig ränta		
Ränta 0.96 %		
Ingående bokfört värde	2 247 675	2 247 675
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 247 675	2 247 675
SEB, rörlig ränta		
Ränta 0.55 %		
Nytt lån	300 000	
Årets amortering	-	
Utgående bokfört värde	300 000	
Summa utgående bokfört värde	4 893 397	4 664 677
Kortfristig del av långfristiga lån	-2 893 397	

M

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	14 018 000	14 018 000

Not 7 Definition av nyckeltal

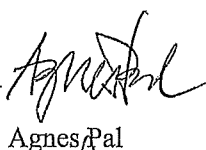
Soliditet

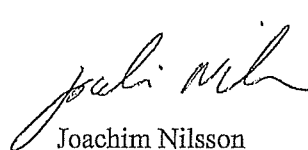
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

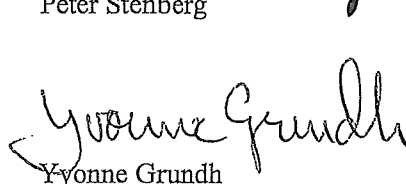
Underskrifter

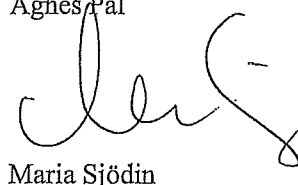
Stockholm 2021-03-15


Peter Stenberg


Agnes Pal

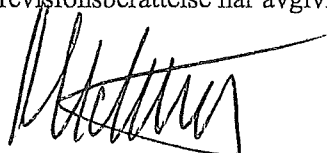

Joachim Nilsson


Yvonne Grundh


Maria Sjödin


Gabriella Carlö

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-03-24



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Igelkotten 34
Org.nr. 769603-3971

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Igelkotten 34
Org.nr. 769603-3971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Igelkotten 34 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

M

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ADECO

REVISORER OCH FÖRETAGSKONSULTER

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Igelkotten 34 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

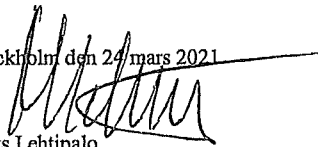
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 mars 2021


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR