

Sammanfattning av

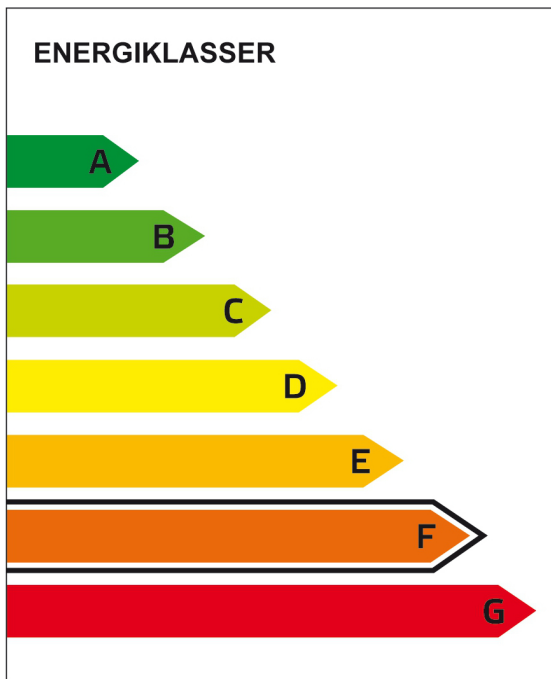
ENERGIDEKLARATION

Landsvägen 56, 172 65 Sundbyberg

Sundbybergs stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 783697



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
218 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 116 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Delvis utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Joakim Nordemo, Bengt Dahlgren
Stockholm AB, 2017-08-08

Energideklarationen är giltig till:
2027-08-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Alecta pensionsförsäkring	Organisationsnummer 556604-5513	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress C/O Newsec AM AB	Postnummer 10249	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress anna.forsgren@newsec.se		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sundbyberg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Plåten 3		Egen beteckning Signalfabriken	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 582225	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Bangatan 3B	Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bangatan 5	Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bangatan 7	Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Esplanaden 10	Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sundbybergs Torg 1G	Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sundbybergs Torg 1H	Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vasagatan 4	Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 718452	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Franstorpsvägen 10	Postnummer 17266	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Franstorpsvägen 12	Postnummer 17266	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Franstorpsvägen 14	Postnummer 17266	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Humblegatan 37	Postnummer 17239	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 342769	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Sundbybergs Torg 1E	Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 342770	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Sundbybergs Torg 1C			Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sundbybergs Torg 1D			Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 342771	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Vasagatan 6			Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 342772	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Sundbybergs Torg 1F			Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 342773	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Bangatan 3A			Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sundbybergs Torg 1J			Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 342774	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Sundbybergs Torg 1B			Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 342775	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Landsvägen 56			Postnummer 17265	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Sundbybergs Torg 1A			Postnummer 17267	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 15374 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 13		Hotell, pensionat och elevhem 21	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning 33	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 2,7 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum 33	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 13	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verkligt förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1601 - 1612		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1943200 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1943200 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	517900 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	648000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	623160 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	3214360 kWh		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	623160 kWh		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år
Ort (Energi-Index) Sollentuna	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 3355312 kWh		
Energiförbrukning 218 kWh/m ² , år	...varav el 41 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 116 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 154 - 207 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ¹⁰	60	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
42 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2017-02-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 783697)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
24000 kWh/år	0,04 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Optimering (intrimning) av börvärdeskurvor värme- och ventilationssystem. Besparing 24 MWh.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Joakim	Nordemo	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-08-08	joakim.nordemo@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0672-17	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren Stockholm AB		