



Org Nr: 702000-3088

Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Org.nr: 702000-3088

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Bäckahästen 1, 2, 3 samt Solsången 4 i Stockholms kommun.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	191	7 813
Lokaler	6	129

Föreningens fastighet är byggd 1937 värdeår 1988-1990.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört planerat underhåll under räkenskapsåret

Nya torkskåp har installerats i föreningens gemensamma tvättstugor.
Underhållsarbete avseende avloppsrör i anslutning till **Stagneliusvägen 26** har utförts.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2021	Hissar	Uppgradering av innerdörrar
2021	Sophantering	Införande av insamling av matavfall

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2020	Hissar	Större underhållsarbete
2016	Undercentral	Byte av undercentral
2015	Utemiljö	Upprustning av utemiljö
2015	Tvättstugor	Byte av maskinpark, elektroniskt passersystem i tvättstugorna
2014	Portar/trapphus	Målning och ny armatur i portar, våningsplan och trapphus
2012-2013	Balkong	Balkongreovering

Övriga väsentliga händelser

På grund av COVID-19 anpassades genomförandet av två städdagar för att minska smittorisken för föreningens medlemmar.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16. Vid stämman deltog 17 medlemmar varav 16 var röstberättigade.



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Kerstin Janebo	Ordförande
Jan Janonius	Vice ordförande
Turid Heffler	Sekreterare
Johan Lenhoff	Ledamot
Sofia Bjerling	Ledamot
Anna Brandberg	Ledamot
Sanna Norrman	Ledamot
Björn Martinusen	HSB Ledamot
Lotta Bäckman	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Johan Lenhoff, Sofia Bjerling och Turid Heffler.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Sofia Bjerling, Sanna Norrman, Turid Heffler och Kerstin Janebo. Firman tecknas två i förening.

Revisorer

Gunnar Bergstedt	Föreningsvald ordinarie
Barbro Fransson	Föreningsvald suppleant
Knut Heilborn	Extern revisor - KPMG AB

Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Turid Heffler och Kerstin Janebo.

Valberedning

Ingen valberedning kunde utses för 2020.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråkstagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 219 (217) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2020 (2019). Under året har 32 (20) överlåtelser skett.



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift, kr/kvm	817	817	817	817	817
Totala intäkter kr/kvm*	858	842	854	854	849
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	271	356	384	347	317
Belåning, kr/kvm	4 324	4 524	4 705	4 424	4 642
Räntekänslighet	5%	6%	6%	5%	6%
Totala driftkostnader kr/kvm*	552	424	392	401	422
Energikostnader kr/kvm	171	172	177	175	184

*Nyckeltalet beräknas på ett annat underlag 2021 än i tidigare årsredovisningar, se förklaring nedan.

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. El, värme och vatten som faktureras medlemmarna räknas ej med i totala intäkter. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter samt ränteintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Totala driftkostnader

Totala driftkostnader inkluderar drift och underhåll, övriga externa kostnader samt personalkostnader. Från den totala kostnaden dras därefter eventuella, till medlemmarna fakturerade, intäkter för el, värme och vatten. Den totala kostnaden fördelas på ytan för bostäder och lokaler.



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	6 812	6 758	6 773	6 782	6 742
Resultat efter finansiella poster	331	1 668	1 571	1 322	1 106
Soliditet	39%	38%	35%	35%	32%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter	6 812 176
Rörelsekostnader	- 6 249 342
Finansiella poster	- 231 370
Årets resultat	331 464
Planerat underhåll	+ 665 123
Avskrivningar	+ 1 158 121
Årets sparande	2 154 708
Årets sparande per kvm total yta	269

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	302 600	1 399 298	7 497 031	12 119 690	1 668 275
Reservering till fond 2020			237 000	-237 000	
Ianspråktagande av fond 2020			-665 123	665 123	
Balanserad i ny räkning				1 668 275	-1 668 275
Upplåtelse lägenheter					
Årets resultat					331 464
Belopp vid årets slut	302 600	1 399 298	7 068 908	14 216 088	331 464

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	14 216 088
Årets resultat	331 464
	14 547 552

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	13 787 965
Årets resultat	331 464
Reservering till underhållsfond	-237 000
Ianspråktagande av underhållsfond	665 123
Summa till stämmans förfogande	14 547 552

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	14 547 552
-------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Org Nr: 702000-3088

HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 812 176	6 757 979
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-4 106 770	-3 397 759
Övriga externa kostnader	Not 3	-150 961	-134 620
Planerat underhåll		-665 123	-94 595
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-168 368	-168 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 158 121	-1 095 339
Summa rörelsekostnader		<u>-6 249 342</u>	<u>-4 890 852</u>
Rörelseresultat		562 834	1 867 127
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	4 705	-671
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-236 075</u>	<u>-198 181</u>
Summa finansiella poster		<u>-231 370</u>	<u>-198 852</u>
Årets resultat		331 464	1 668 275



HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	56 660 541	57 804 495
Inventarier och maskiner	Not 8	92 083	0
		<u>56 752 624</u>	<u>57 804 495</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>56 753 124</u>	<u>57 804 995</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		12 689	12 086
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 063 226	1 323 922
Placeringskonto HSB Stockholm		500 602	300 268
Övriga fordringar	Not 10	25 666	25 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	369 083	300 948
		<u>1 971 266</u>	<u>1 962 892</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	800 000	800 000
Summa omsättningstillgångar		<u>2 771 266</u>	<u>2 762 892</u>
Summa tillgångar		<u>59 524 390</u>	<u>60 567 887</u>



HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	302 600	302 600
Upplåtelseavgifter	1 399 298	1 399 298
Yttre underhållsfond	7 068 908	7 497 031
	<u>8 770 806</u>	<u>9 198 929</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 216 088	12 119 690
Årets resultat	331 464	1 668 275
	<u>14 547 552</u>	<u>13 787 965</u>
Summa eget kapital	<u>23 318 359</u>	<u>22 986 895</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 <u>0</u>	<u>35 269 807</u>
	0	35 269 807
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 34 669 807	1 000 000
Leverantörsskulder	768 175	434 194
Skatteskulder	19 979	6 679
Övriga skulder	Not 15 12 600	10 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 <u>735 471</u>	<u>859 512</u>
	<u>36 206 032</u>	<u>2 311 185</u>
Summa skulder	36 206 032	37 580 992
Summa eget kapital och skulder	<u>59 524 390</u>	<u>60 567 887</u>



Org Nr: 702000-3088

HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Kassaflödesanalys	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	331 464	1 668 275
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 158 121	1 095 339
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 489 585	2 763 614
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-68 737	38 596
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	225 040	-798 389
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 645 887	2 003 821
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	2 347
Investeringar i maskiner/inventarier	-106 250	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-106 250	2 347
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-1 600 000	-1 450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 600 000	-1 450 000
Årets kassaflöde	-60 363	556 168
Likvida medel vid årets början	2 561 990	2 005 823
Likvida medel vid årets slut	2 501 628	2 561 990

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Org Nr: 702000-3088

HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,46 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 25 782 453 kr.


HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 459 816	6 449 788
Hyror	246 049	228 518
Övriga intäkter	147 608	122 099
Bruttoomsättning	<u>6 853 473</u>	<u>6 800 405</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-41 297	-42 426
	6 812 176	6 757 979
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	505 384	555 840
Reparationer	1 040 218	494 475
El	169 180	206 179
Uppvärmning	978 926	965 206
Vatten	212 846	196 892
Sophämtning	122 601	127 197
Fastighetsförsäkring	110 382	105 131
Kabel-TV och bredband	345 564	140 215
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	309 849	299 940
Förvaltningsarvoden	242 712	246 891
Övriga driftkostnader	69 108	59 793
	<u>4 106 770</u>	<u>3 397 759</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Hyror och arrenden	9 431	9 245
Förbrukningsinventarier och varuinköp	12 821	29 325
Administrationskostnader	74 699	44 539
Extern revision	25 000	22 500
Medlemsavgifter	29 010	29 010
	<u>150 961</u>	<u>134 620</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	132 500	130 000
Revisionsarvode	6 000	6 000
Sociala avgifter	29 868	32 540
	<u>168 368</u>	<u>168 540</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	468	444
Ränteintäkter HSB placeringskonto	334	187
Ränteintäkter HSB bunden placering	3 473	0
Övriga ränteintäkter	430	400
	<u>4 705</u>	<u>1 031</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	232 656	197 902
Övriga räntekostnader	3 419	1 981
	<u>236 075</u>	<u>199 883</u>



HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	77 770 058	77 770 058
Anskaffningsvärde mark	480 608	480 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 250 666	78 250 666
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-20 446 171	-19 488 632
Årets avskrivningar	-1 143 954	-1 095 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 590 125	-20 583 971
Utgående bokfört värde	56 660 541	57 666 695
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	102 000 000	102 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	928 000	928 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	165 000 000	165 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 763 000	2 763 000
Summa taxeringsvärde	270 691 000	270 691 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Årets investeringar	106 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 250	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar	-14 167	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 167	0
Bokfört värde	92 083	0
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	25 666	25 667
	25 666	25 667
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	368 265	300 351
Upplupna intäkter	818	597
	369 083	300 948

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.



Org Nr: 702000-3088

HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

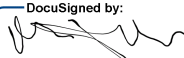
Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 12 Kortfristiga placeringar					
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	600 000	600 000			
Bunden placering 6 månader HSB Stockholm	200 000	200 000			
	800 000	800 000			
Not 13 Skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	
Stadshypotek AB	303746	0,85%	2021-06-30	6 656 986	0
Stadshypotek AB	426833	0,50%	2021-04-27	9 778 000	0
Stadshypotek AB	427642	0,50%	2021-04-29	10 123 081	1 100 000
Stadshypotek AB	427643	0,50%	2021-04-29	7 111 740	0
Stadshypotek AB	448162	0,40%	2021-09-09	1 000 000	0
				34 669 807	1 100 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		29 169 807			
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		0			
Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.					
Ställda säkerheter					
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	46 933 000	46 933 000			
Not 14 Skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld	34 669 807	1 000 000			
	34 669 807	1 000 000			
Varav amortering	1 100 000	1 000 000			
Not 15 Övriga skulder					
Depositioner	10 800	10 800			
Källskatt	1 800	0			
	12 600	10 800			
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	24 122	20 220			
Förutbetalda hyror och avgifter	579 129	551 220			
Övriga upplupna kostnader	132 220	288 072			
	735 471	859 512			


Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.


**HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm****Noter****2020-12-31****2019-12-31****Not 17 Väsentliga händelser efter årets slut**


Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

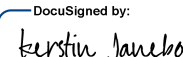
Stockholm, den 2021-04-09

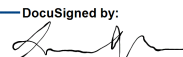
DocuSigned by:

 Anna Brandberg


DocuSigned by:

 Björn Martinussen


DocuSigned by:

 Jan Janonius

DocuSigned by:

 Johan Lenhoff

DocuSigned by:

 Kerstin Janebo

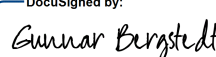
DocuSigned by:

 Sanna Norrman

DocuSigned by:

 Sofia Bjerling

DocuSigned by:

 Turid Heffler

Vår revisionsberättelse har 2021-04-12

lämnats beträffande denna årsredovisning

DocuSigned by:

 Gunnar Bergstedt
 Av föreningen vald revisor

DocuSigned by:

 Knut Heilborn
 KPMG AB