

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Essinge Brogata 20, 112 61 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1939

Energideklarations-ID: 151226



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
146 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB,  
2012-08-17

**Energideklarationen är giltig till:**  
2022-08-17

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

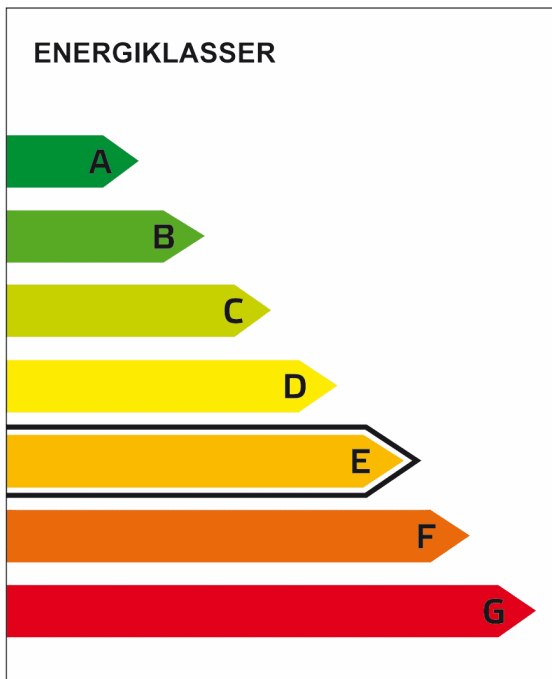
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Essinge Brogata 18, 112 61 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1939

Energideklarations-ID: 151226



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
146 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB,  
2012-08-17

**Energideklarationen är giltig till:**  
2022-08-17

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Primusbacken		Organisationsnummer 769607-7655		Utländsk adress ☐
Adress Essing Brogata 20		Postnummer 11261	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer 08-321740	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Primusköket 10			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 816029	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ⌋	
Adress Essing Brogata 20		Postnummer 11261	Postort Stockholm	Huvudadress ⌋
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 600842	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ⌋	
Adress Essing Brogata 18		Postnummer 11261	Postort Stockholm	Huvudadress ⌋

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande <input type="text" value="6"/>
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde <input type="text" value="3566"/> m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1939
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text" value="2853"/> m <sup>2</sup> LOA <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup> BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Restaurang <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="63"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	429708 kWh	⌄	⌄
Eldningsolja (2)	kWh	⌄	⌄
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	⌄	⌄
Ved (4)	kWh	⌄	⌄
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	⌄	⌄
Övrigt bibränsle (6)	kWh	⌄	⌄
El (vattenburen) (7)	kWh	⌄	⌄
El (direktverkande) (8)	kWh	⌄	⌄
El (luftburen) (9)	kWh	⌄	⌄
Markvärmepump (el) (10)	kWh	⌄	⌄
Värmepump-frånluft (11)	kWh	⌄	⌄
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	⌄	⌄
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	⌄	⌄
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	429708 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	107427 kWh	⌄	⌄
Fjärrkyla (14)	kWh	⌄	⌄
Finns solvärme? Ange solfångararea ⌄ Ja ⌄ Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ⌄ Ja ⌄ Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	49521 kWh ⌄ ⌄
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh ⌄ ⌄
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	7850 kWh ⌄ ⌄
		El för komfortkyla (18)	kWh ⌄ ⌄
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	57371 kWh
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	479229 kWh
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	49521 kWh
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>
Stockholm	531621 kWh	Stockholm	520811 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
146 kWh/m <sup>2</sup> ,år	14 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	107 - 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:151226)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><b>98400</b> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><b>0,9</b> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><b>9,5</b> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av värmeåtervinning på frånluften.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Habistat AB gör alltid platsbesiktning på flerbostadshus."/>

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

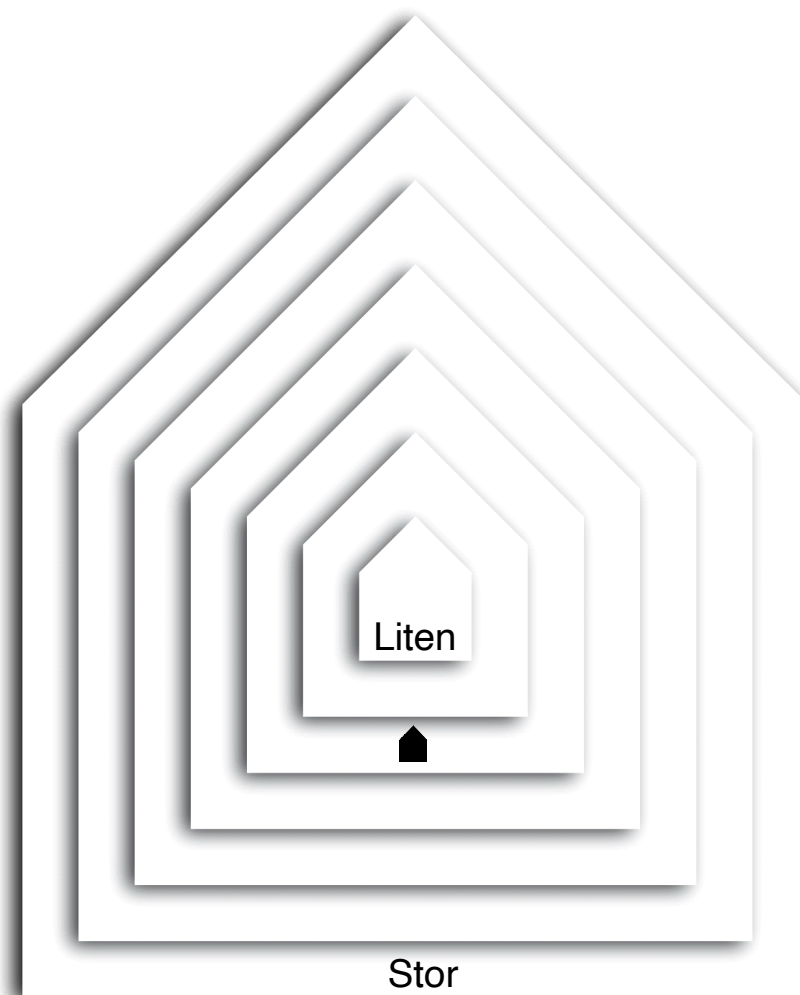
Akrediterat företag Habistat AB	Organisationsnummer 556737-2676	Akrediteringsnummer 7182
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

## Expert

Förnamn Maria	Efternamn Hyborn Olsen
Datum för godkännande 2012-08-17	E-postadress maria@habistat.se



# Husets energianvändning



Energideklaration för Essinge Brogata 20 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 146 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 14 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 107 – 130 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2012-08-17 av:  
Maria Hyborn Olsen , Habistat AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.