

Brf Geten  
769606-5551

## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2019 till och med 31 december 2019.

## **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

## **Styrelsens sammansättning efter stämman den 21 maj 2019**

Göran Blomgren	Ordförande
Eva-Pi Johansson	Ordförande
Catharina Hemberg	Ekonomi
Dag Lindskog	Sekreterare
Cecilia Markelius	Ledamot
David Granath	Suppleant
Peter Widoff	Suppleant
Jack Robinson	Suppleant
Tommy Hultberg	Suppleant
Anders Eriksson	Suppleant

Revisor har varit Börje Krafft från Add and Subtract

Valberedningen har utgjorts av;

Christina Turesson, Döbelnsgatan 52, 8tr

Claes Östman, Döbelnsgatan 56, 3tr

Maud Seton, Tulegatan 41, 3tr

Lars Engström, Tulegatan 43, 8tr

Styrelsen har haft 11 styrelsemöten under verksamhetsåret.

## **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen bildades 2001-01-04. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-08-29 hos Bolagsverket. Brf. Geten beskattas som ett oäkta bostadsrättsföretag. Marken innehas med äganderätt.

Köpet av fastigheterna Geten 25 och Geten 26 genomfördes 2003-07-01. I september 2003 genomfördes en sammanslagning av fastigheterna till en fastighet, som fick benämningen Geten 25.

## Fakta om vår fastighet

I fastigheten finns 2 st bostadshus med vardera 8 våningsplan som byggdes 1963 och 1965. Föreningen upplåter 108 lägenheter med bostadsrätt och 4 lägenheter med hyresrätt varav en tillfallit föreningen under 2017. Fastigheten inrymmer även 35 lokaler och 120 p-platser i garage.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter och hyresrätter

1 RoK	2 RoK	3 RoK	4 RoK
28 st	28st	28st	28st

I fastigheten finns även

- Bastulokal som kan bokas gratis av boende i Brf Geten
- Tre takterrasser
- Fastighetsexpedition

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF. Som en tilläggsförsäkring finns en sk ansvarsförsäkring för Styrelsen. Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

## Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har projektering och installation av el-bilsladdningsplatser pågått och villkor delgivits medlemmar för möjlighet att ta ställning och anmäla sitt intresse.

Fastighetsrelaterade uppdateringar har genomförts så som att hissorgarna har fått ny belysning, 17 gamla branddörrar har bytts ut och renoveringen av fastigheternas fönster har genomförts på Tulegatan 41 och 43. Fönsterrenoveringarna fortsätter 2020 på Döbelnsgatan 52 och 56.

Föreningens lokaler har varit fullt uthyrda hela året, en hyresgäst har genom hyresjustering fått hjälp med upphandling för renovering, en annan hyresgäst har sagt upp sig för avflytt under 2020 och med en tredje pågår omförhandling av villkor för förlängning av avtalsperioden.

Innergårdens uppgradering med växter har fortsatt och ytterligare en grill har köpts in. Fortsatt uppdatering och arbete också med hemsidan där nyheter och informationsutskick publiceras.

SBAB har lyft en spärr, som tidigare var på vår förening p.g.a. den är oäkta, detta efter att de mottagit information om hur föreningen går och mår.

## Medlemmar

Under året har föreningen beviljat 9 andrahandsuthyrningar

Under året har Styrelsen godkänt nya medlemmar i samband med 4 överlåtelser av bostadsrättslägenheter. Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut av enligt föreningens stadgar.

## Förvaltning

Fastighetsägarna i Stockholm AB har handlagt den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning (kameral förvaltning). Forstena Energi och Kontroll har handlagt den tekniska förvaltningen.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

Mkr	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	17,1	16,5	15,8	13,6	14,7	14,9	14,6	13,4
Rörelseresultat	1,2	5,6	2,0	-3,9	-4,9	-9,7	-10,9	0,7
Res. efter Fin.	-0,8	3,6	-0,6	-6,9	-8,1	-13,5	-15,1	-3,4
Poster								
Balansomslutning	243,3	245,2	243,7	250,3	248,2	250,2	257,1	245,5
Fond f yttre underhåll	1,0	1,0	1,0	1,0	0,8	0,7	0,7	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	115 530 906	22 140 008	1 023 000	-60 396 020	3 558 058	81 855 952
Resultatdisposition Enl föreningsstämma						
Förändring fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny Räkning				3 558 058	-3 558 058	
Årets resultat					-843 122	-843 122
Belopp vid årets utgång	115 530 906	22 140 008	1 023 000	-56 837 962	-843 122	81 012 830

## Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserad förlust	-56 837 962
Årets resultat	<u>-843 122</u>
	-57 681 084

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till yttre fond 0,3% * taxeringsvärde	1 359 000
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-1 023 000
Balanserat resultat	<u>-58 017 084</u>
	-57 681 084

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	17 144 057	16 449 937
Övriga rörelseintäkter	3	325 320	154 643
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>17 469 377</b>	<b>16 604 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-13 713 254	-8 417 954
Övriga externa kostnader	5	-83 999	-94 181
Personalkostnader och arvoden	6	-361 803	-366 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 095 668	-2 138 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 254 724</b>	<b>-11 016 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 214 653</b>	<b>5 587 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 742	16 742
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		966	2 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 075 482	-2 048 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 057 774</b>	<b>-2 029 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-843 121</b>	<b>3 558 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-843 121</b>	<b>3 558 057</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-843 122</b>	<b>3 558 058</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	236 683 482	238 733 454
Inventarier, maskiner och installationer	8	202 899	248 595
Summa materiella anläggningstillgångar		236 886 381	238 982 049
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		236 886 381	238 982 049
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 975	37 037
Övriga fordringar		234 527	23 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 990	140 535
Summa kortfristiga fordringar		382 492	201 424
<b>Kassa och bank</b>	9		
Kassa och bank		6 003 406	6 027 700
Summa kassa och bank		6 003 406	6 027 700
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 385 898	6 229 124
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		243 272 279	245 211 173

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		137 670 914	137 670 914
Fond för yttre underhåll		1 023 000	1 023 000
Summa bundet eget kapital		138 693 914	138 693 914
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-56 837 962	-60 396 020
Årets resultat		-843 122	3 558 058
Summa fritt eget kapital		-57 681 084	-56 837 962
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 012 830</b>	<b>81 855 952</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	156 860 000	158 480 000
Summa långfristiga skulder		156 860 000	158 480 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld		1 620 000	1 620 000
Leverantörsskulder		1 053 891	553 577
Skatteskulder		157 224	-
Övriga skulder		324 743	298 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 243 591	2 402 734
Summa kortfristiga skulder		5 399 449	4 875 221
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>243 272 279</b>	<b>245 211 173</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2%	(2%)
Byggnadsinventarier	5%/10%	(5%/10%)
Maskiner/Inventarier	10%/20%	(10%/20%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.



## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	3 857 155	3 859 303
Hyror	13 256 204	12 574 418
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 394	16 142
Övriga hyresintäkter	17 304	74
	<u>17 144 057</u>	<u>16 449 937</u>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Försäkringsersättning	-	85 652
Övrigt	325 320	68 991
<b>Summa</b>	<u>325 320</u>	<u>154 643</u>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	4 231	27 220
Städning	190 369	160 100
Tillsyn, besiktning, kontroller	40 771	46 401
Trädgårdsskötsel	274 460	255 008
Reparationer	1 755 708	1 287 492
El	739 942	725 876
Uppvärmning	1 299 888	1 308 865
Vatten	164 263	133 023
Sophämtning	51 138	49 674
Fettavskiljare	12 617	-
Försäkringspremie	159 496	158 772
Fastighetsavgift bostäder	154 224	149 744
Fastighetsskatt lokaler	1 180 000	1 020 000
Övriga fastighetskostnader	41 415	52 791
Kabel-tv/Bredband/IT	248 359	89 440
Förvaltningsarvode ekonomi	251 641	254 893
Panter och överlåtelser	9 968	15 055
Förvaltningsarvode teknik	922 597	895 726
Juridiska åtgärder	90 593	39 936
Övriga externa tjänster	19 428	20 060
	<u>7 611 108</u>	<u>6 690 076</u>
<b>Underhåll</b>		
Lokaler	307 859	101 465
Gemensamma utrymmen	350 754	-
Tvättstuga	-	116 267
El	903 783	1 089 036
Lås	-	38 008
Fönster	4 256 220	100 505
Övrigt	283 530	282 597
	<u>13 713 254</u>	<u>8 417 954</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>13 713 254</b>	<b>8 417 954</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Porto / Telefon	37 687	38 771
Konsultarvode	5 592	15 877
Revisionarvode	40 720	39 533
<b>Summa</b>	<b>83 999</b>	<b>94 181</b>

**Not 6 Personalkostnader och arvoden**

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Styrelsearvode	285 900	288 000
Sociala kostnader	75 903	78 563
	<b>361 803</b>	<b>366 563</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	177 350 994	177 350 994
	<u>177 350 994</u>	<u>177 350 994</u>
 Vid årets början		
-Ombyggnad	13 823 285	13 823 285
	<u>13 823 285</u>	<u>13 823 285</u>
 -Mark	68 969 831	68 969 831
	<u>68 969 831</u>	<u>68 969 831</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 410 656	-19 189 990
-Korrigerig avskrivning ombyggnad		-170 694
-Årets avskrivning enligt plan	-2 049 972	-2 049 972
	<u>-23 460 628</u>	<u>-21 410 656</u>
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>236 683 482</u></b>	<b><u>238 733 454</u></b>
 <b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	159 000 000	147 000 000
Mark	294 000 000	194 000 000
	<u>453 000 000</u>	<u>341 000 000</u>
 Bostäder	335 000 000	239 000 000
Lokaler	118 000 000	102 000 000
	<u>453 000 000</u>	<u>341 000 000</u>

### Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 133 127	1 133 127
	<u>1 133 127</u>	<u>1 133 127</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-884 532	-796 284
-Årets avskrivning enligt plan	-45 696	-88 248
	<u>-930 228</u>	<u>-884 532</u>
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>202 899</u></b>	<b><u>248 595</u></b>

## Not 9 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Sparkonto	3 264	2 151
Avräkningskonto Fastighetsägarna	6 000 142	6 025 549
<b>Summa</b>	<b>6 003 406</b>	<b>6 027 700</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek		1,41%	70 000 000		70 000 000
Stadshypotek		1,21%	48 875 000	-500 000	49 375 000
Stadshypotek		1,45%	1 000 000		1 000 000
Stadshypotek		1,27%	2 000 000	-1 000 000	3 000 000
Stadshypotek		1,47%	11 500 000		11 500 000
Stadshypotek		1,55%	2 000 000		2 000 000
Stadshypotek		1,40%	11 500 000		11 500 000
Stadshypotek		0,61%	3 870 000	-40 000	3 910 000
Stadshypotek		1,22%	4 825 000	-50 000	4 875 000
Stadshypotek		0,60%	2 910 000	-30 000	2 940 000
			<b>158 480 000</b>		<b>160 100 000</b>
Kortfristig del			-1 620 000		-1 620 000
			<b>156 860 000</b>		<b>158 480 000</b>

## Övriga noter

### Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	165 000 000	165 000 000
Fastighetsinteckningar	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

---

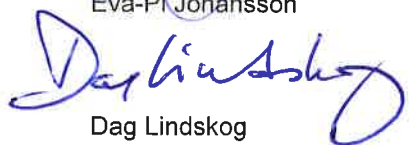
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

### Underskrifter

Stockholm 2020 -04 -24



Eva-Pl Johansson



Dag Lindskog



Cecilia Markelius



Catharina Hemberg



Göran Blomgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 -05 -05



Börje Krafft  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Geten

Org.nr 769606-5551

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Geten** för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Geten** för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2020-05-05

---

Börje Krafft  
Auktoriserad revisor