

## INTYG

Undertecknad, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen samt rörande förhandsavtal, 5 kap 3§ har granskat Ekonomisk plan för **Bostadsrättsföreningen Hörnet 24, 769632-5971**, får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller de upplysningar som behövs för att föreningens verksamhet skall kunna bedömas. Lägenheterna som omfattas av planen ligger samlade och ändamålsenlig samverkan skall ske mellan bostadsrättsinnehavarna.

De faktiska uppgifterna som lämnas i den ekonomiska planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända och redovisade för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. I den ekonomiska planen gjorda bedömningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar. Planen innehåller avskrivning, amortering och avsättning till underhållsfond. Upplåtelse och inflyttning sker efter utställt färdigställandeintyg. Föreningens slutliga anskaffningskostnad är känd. Vi anser att förutsättningarna för förhandsavtal enligt 5 kap 3§ Bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme intyga att den ekonomiska planen är vederhäftig, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar redovisats:

- Registreringsbevis uttaget 2018-03-20
- Stadgar antagna registrerade 2016-09-21
- Fastighetsinformation VD Pro inkl karta och flygbild 2016-09-29
- Offert Handelsbanken 2018-03-14
- Bygglov 2017-10-06
- Garantiutfästelse 2018-03-23
- Gar-Bo Försäkringsbrev 2017-12-21
- Totalentreprenad kontrakt 2017-12-05 med bilagor ritningar, interiörkatalog 2017-11-28, leveransbeskrivning 2017-10-16, Administrativa föreskrifter 2017-11-20,
- Tilläggsavtal Ekonomi (entreprenad) 2017-12-05
- Ekonomisk plan med känslighetsanalys och kalkyl undertecknad 2018-04-10

Söderhamn 2018-04-13



Malin Åhman

Söderhamn 2018-04-13



Rolf Levin

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående kalkyler och ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar.

# Ekonomisk plan

**Bostadsrättsföreningen Hörnet 24**  
**Organisationsnummer: 769632-5971**

**Sollentuna Kommun**

Handwritten signatures in black and blue ink, located in the bottom right corner of the page.

## Innehållsförteckning

1	Allmänna förutsättningar .....	3
2	Beskrivning av fastigheten.....	4
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.....	4
2.2	Servitut och gemensamhetsanläggningar .....	4
2.3	Byggnadernas typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning.....	4
2.4	Gemensamma anordningar.....	4
2.5	Installationer.....	4
2.6	Lägenhetsbeskrivning.....	5
2.7	Framtida underhållsbehov .....	5
2.8	Försäkring .....	5
3	Anskaffningskostnader för fastigheten .....	5
4	Finansieringsplan .....	5
5	Beräkning av föreningens årliga kostnader .....	6
5.1	Kapitalkostnader.....	6
5.2	Driftkostnader .....	6
5.3	Kostnader för bostadsrättshavaren utöver månadsavgift .....	6
5.4	Kommunal fastighetsavgift.....	6
5.5	Avsättning till fond för yttre underhåll.....	6
5.6	Avskrivningar .....	7
5.7	Summa beräknade kostnader .....	7
5.8	Beräkning av föreningens årliga intäkter .....	7
6	Lägenhetsförteckning .....	8
7	Grundkalkyl.....	9
8	Grundkalkyl, år 1 – 6 samt år 11 och 16 .....	10
9	Känslighetsanalys.....	11
10	Särskilda förhållanden .....	12

## 1 Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Hörnet 24 i Sollentuna, Org.nr. 769632-5971, registrerad den 5 juli 2016 och namnändrad 2016-09-21 vid Bolagsverket har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den slutgiltiga förvärvskostnaden inklusive entreprenadkostnad. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Hörnet 24 i Sollentuna kommun och uppför 17 lägenheter i tre huskroppar. Husen ligger i sådan samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Bostadsrätterna kommer att upplåtas efter att den ekonomiska planen är registrerad hos bolagsverket. Produktion av bostadsrätterna påbörjades i januari 2018, upplåtelse beräknas ske under kvartal två och tre 2018 och tillträde sker efter godkänd slutbesiktning.

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvat samtliga aktier i Hörnet 24 AB. Bolagets enda tillgång var fastigheten Hörnet 24. Bostadsrättsföreningen har sedan förvärvat fastigheten genom en internttransaktion från bolaget Hörnet 24 AB. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån och säkerhet för lånet utgörs av pantbrev i föreningens fastighet. Hörnet 24 AB kommer slutligen att likvideras när föreningen tillträtt.

För det fall Bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Detta innebär att det kommer att uppkomma en latent skatteskuld som endast kan aktualiseras vid en upplösning av Bostadsrättsföreningen.

Säljarna av aktierna i Hörnet 24 AB garanterar att köpeskillingen aldrig ska överstiga anskaffningskostnaden, varför eventuella ej beräknade tillkommande kostnader inte belastar köparna av bostadsrätter i föreningen. Föreningen har låtit teckna en fullgörandeförsäkring hos Gar-Bo, som trygghet avseende färdigställandet av projektet.



## 2 Beskrivning av fastigheten

### 2.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Fastighetsbeteckning	Hörnet 24 i Sollentuna kommun
Typkod	220
Adress	Almvägen 29, 191 41 Sollentuna
Fastighetens areal	4 362 m <sup>2</sup>
Bostadsarea bostadsrätter (BOA)	1 531 m <sup>2</sup> , ligger till grund för beräkning av andelar
Biarea,	68,1 m <sup>2</sup> , ej bebolig area
Lägenhetsyta	1 599,10 m <sup>2</sup> , BOA + Biarea
Antal bostadslägenheter	17 st
P-platser	17 st
Byggnadsår	2018

### 2.2 Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten ingår ej i någon gemensamhetsanläggning och belastas inte med servitut eller andra nyttjanderätter.

### 2.3 Byggnadernas typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Totalt 17 lägenheter i två våningar fördelade på tre huskroppar. Till varje lägenhet hör carport och förråd. Lägenheternas fördelning framgår av förteckning i kapitel 6.

Grundläggning	betongplatta på mark
Stomme	Trä
Ytterväggar	Trä
Bjälklag	Trä
Yttertak	Betongpannor
Uteplats	Sten/gräs
Fönster	2-glas isoler, samt bullerglas mot järnväg
Uppvärmning	Fjärrvärme via Sollentuna energi. Golvvärme entréplan, radiatorer på övre plan
Vatten/avlopp	Anslutet till kommunalt VA-nät
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft. Ej återvinning.

### 2.4 Gemensamma anordningar

Sophantering:	Gemensam sophantering
Lägenhetsförråd:	I carport och lägenheten
Teknikutrymmen	Gemensamma utrymmen för el och fjärrvärme

### 2.5 Installationer

Vatten/Avlopp	Anslutet till kommunalt VA-nät
---------------	--------------------------------

EI	Anslutet gemensamt via Sollentuna Energi & Miljö
IT	Gemensam anslutning via Sollentuna stadsnät

## 2.6 Lägenhetsbeskrivning

Lägenheterna är av normal modern standard, dvs. kök med spis, kyl/frys, fläkt och diskmaskin. Kaklade badrum med dusch/badkar samt tvättmaskin och torktumlare.

## 2.7 Framtida underhållsbehov

Fastigheternas byggnader är nyproducerade. I driftkalkylen ryms löpande underhåll. Därtill tillkommer årliga avsättningar till yttre fond som uppgår till 20 kr per kvm, totalt 30 620 kr, (20 x 1 531). Bostadsrättsinnehavarnas underhållsansvar framgår av föreningens stadgar och omfattar lägenhetens inre.

## 2.8 Försäkring

Fastigheten kommer att försäkras till fullvärde. Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

## 3 Anskaffningskostnader för fastigheten

Förvärv av aktier och fastighet, stämpelavgift, kommunala avgifter, bildande av bostadsrättsförening, försäljningskostnader och konsultarvoden.	74 634 961
Entreprenadavtal, inkl mervärdesskatt för markarbeten och uppförande av hus samt kostnader under projektets fullföljande	30 238 539
<b>SUMMA</b>	<b>104 873 500</b>

## 4 Finansieringsplan

Insatser bostadsrätter	84 205 000
Upplåtelseavgift	0
Lån	20 668 500
<b>SUMMA</b>	<b>104 873 500</b>

## 5 Beräkning av föreningens årliga kostnader

### 5.1 Kapitalkostnader

Räntekostnad, år 1 <sup>1</sup>	310 028
Amortering, år 1 <sup>2</sup>	206 685
<b>SUMMA</b>	<b>516 713</b>

### 5.2 Driftkostnader

#### Kostnader som fördelas efter andelstal:

Sophämtning	24 680
Försäkring	35 000
Ekonomisk- och teknisk förvaltning	32 000
Löpande underhåll (5 x 1 531)	7 655
Fjärrvärme	97 633
VA	60 988
<b>SUMMA</b>	<b>257 956</b>

### 5.3 Kostnader för bostadsrättshavaren utöver månadsavgift

- Bostadsrättshavaren är ansvarig för inre underhåll i lägenheten
- Hushållsel utöver värme är beräknat till 35 kr per kvm/år
- Bostadsrättstillägg för försäkring uppgår till ca 250 kr per år/lägenhet
- TV och internet via Sollentuna stadsnät. TV, från ca 110 kr per månad och internet från ca 199 kr per månad.

### 5.4 Kommunal fastighetsavgift

Fastigheterna har ännu inte åsatts ett taxeringsvärde. Fastigheternas taxeringsvärde har i stället uppskattas med hjälp av Skatteverkets anvisningar för beräkning av taxeringsvärde. Taxeringsvärdet har beräknats till 19 400 000 kronor.

För nybyggnation uttas ingen kommunal fastighetsavgift de första 15 åren räknat från år 2018.

Kommunal fastighetsavgift är **0 kr**.

### 5.5 Avsättning till fond för yttre underhåll

I avvaktan på antagen underhållsplan görs fondavsättning med 20 kr/kvm och år. Detta ska utgöra föreningens underhållsfond. Medlemmarna har underhållsansvaret för inre underhåll av bostadsrättslägenheten. 20 kr/kvm x 1 531 kvm, dvs. **30 620 kronor**.

<sup>1</sup> Bindningstiden för lånen avses att mixas till en maximal angiven genomsnittsränta om 1,50%.

<sup>2</sup> Motsvarande 1,0% av lånets totalbelopp

## 5.6 Avskrivningar

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. I punkt 3 uppskattad kostnad för hela entreprenaden är 30 238 539 kronor, vilket avser byggnader om 26 764 539 kronor och markarbeten om 3 474 000 kronor. Avskrivningsperiod är 100 år rak avskrivning.

Denna ekonomiska kalkyl förutsätter att den bokföringsmässiga avskrivningen används för amortering av lån. Redovisningsmetod K2 kommer att tillämpas för föreningen varför avskrivningen utöver återbetalning av lån kommer att redovisas som negativt resultat men att föreningen uppnår ett positivt kassaflöde.

**Summa beräknade årliga kostnader för avskrivningar      267 645 kronor**

## 5.7 Summa beräknade kostnader

Räntekostnader	310 028
Amortering	206 685
Driftskostnader	257 956
Fastighetsavgift	0
Avsättning för yttre underhåll	30 620
<b>SUMMA</b>	<b>805 289</b>

## 5.8 Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar ska föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter.

Årsavgifter	723 689
Intäkter parkering (400:- / p-plats / månad)	81 600
Ränteintäkter	0
<b>SUMMA</b>	<b>805 289</b>





## 6 Lägenhetsförteckning

Lägenhetsnummer	Storlek	Uteplats	Balkong	Vind	Antal våningar	Boarea (BOA) [m <sup>2</sup> ]	Biarea [m <sup>2</sup> ]	Lägenhetsyta [m <sup>2</sup> ]	Andel [%]	Pris	Avgift per månad
<b>Hus 1</b>											
LGH 101	4 rok	ja	ja	nej	2	89	3	92	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 102	4 rok	ja	ja	nej	2	89	3	92	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 103	4 rok	ja	ja	nej	2	89	3	92	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
<b>Hus 2</b>											
LGH 201	4 rok	ja	ja	nej	2	89	4,8	93,8	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 202	4 rok	ja	ja	nej	2	89	4,8	93,8	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 203	4 rok	ja	ja	nej	2	89	4,8	93,8	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 204	4 rok	ja	ja	nej	2	89	4,8	93,8	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 205	4 rok	ja	ja	nej	2	89	4,8	93,8	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 206	4 rok	ja	ja	nej	2	89	4,8	93,8	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 207	4 rok	ja	ja	nej	2	89	4,8	93,8	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 208	4 rok	ja	ja	nej	2	89	4,8	93,8	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 209	4 rok	ja	ja	nej	2	107	5,7	112,7	6,99%	5 885 000 kr	4 214,82
<b>Hus 3</b>											
LGH 301	4 rok	ja	ja	nej	2	89	3	92	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 302	4 rok	ja	ja	nej	2	89	3	92	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 303	4 rok	ja	ja	nej	2	89	3	92	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 304	4 rok	ja	ja	nej	2	89	3	92	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
LGH 305	4 rok	ja	ja	nej	2	89	3	92	5,81%	4 895 000 kr	3 505,78
<b>SUMMA</b>	<b>17 st</b>					<b>1 531</b>	<b>68,10</b>	<b>1 599,10</b>	<b>100%</b>	<b>84 205 000 kr</b>	<b>60 307,38</b>

Årsavgift 723 689

Σ Lägenheter	17	st
Σ Boarea (BOA)	1 531,00	m <sup>2</sup>
Σ Biarea	68,10	m <sup>2</sup>
Σ Lägenhetsyta	1 599,10	m <sup>2</sup>

Kostnad förening 723 689  
 Avgift/kvm 472,69  
 Andel beräknas som procent av BOA

## 7 Grundkalkyl

<b>GRUNDKALKYL ÅR 1</b>	<b>År 1</b>
<b>Kapitalkostnader</b>	
Lån år 1	20 668 500 kr
Ränta %	1,50 %
Räntekostnad, år 1	310 028 kr
Amortering, år 1	206 685 kr
<b>Driftskostnad + fond</b>	
Uppskattade driftkostnader	257 956 kr
<i>Sophämtning</i>	24 680 kr
<i>Försäkring</i>	35 000 kr
<i>Ekonomisk &amp; teknisk förvaltning</i>	32 000 kr
<i>Löpande underhåll 5 kr * 1 531</i>	7 655 kr
<i>Fjärrvärme</i>	97 633 kr
<i>VA</i>	60 988 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	0 kr
Avsättning till reparationsfond, utemiljö 20 kr * 1 531	30 620 kr
<b>SUMMA Utbetalningar + fond</b>	<b>805 289 kr</b>
<b>Intäkter</b>	
Parkering (400 kr / plats / månad x 12)	81 600 kr
Avgifter	723 689 kr
<b>SUMMA Intäkter</b>	<b>805 289 kr</b>

## 8 Grundkalkyl, år 1 – 6 samt år 11 och 16<sup>3</sup>

Area	1,531		2,0%		2,0%		2,0%		2,0%		2,0%					
	2,0%	1,5%	2,0%	1,5%	2,0%	1,5%	2,0%	1,5%	2,0%	1,5%	2,0%					
IN- och UTBETALNINGAR	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Uppräkning drift																
Ränta																
<b>Inbetalningar</b>																
Parkering	81 600	83 232	84 897	86 595	88 326	90 093	99 470	109 823								
Årsavgifter	723 689	724 115	724 613	725 182	825 034	824 718	824 315	856 121								
<b>Summa Inbetalningar</b>	<b>805 289</b>	<b>807 347</b>	<b>809 509</b>	<b>811 777</b>	<b>913 360</b>	<b>914 811</b>	<b>923 785</b>	<b>965 944</b>								
<b>Utbetalningar</b>																
Kvarstående lån	20 668 500	20 461 815	20 255 130	20 048 445	19 841 760	19 635 075	18 601 650	17 568 225								
Räntor	310 028	306 927	303 827	300 727	396 835	392 702	372 033	351 365								
Amorteringar	206 685	206 685	206 685	206 685	206 685	206 685	206 685	206 685								
Driftkostnader	257 956	263 115	268 377	273 745	279 220	284 804	314 447	347 175								
Fastighetsavgift								30 100								
<b>Summa Utbetalningar</b>	<b>774 669</b>	<b>776 727</b>	<b>778 889</b>	<b>781 157</b>	<b>882 740</b>	<b>884 191</b>	<b>893 165</b>	<b>935 324</b>								
Reparationsfond avsättning	30 620	30 620	30 620	30 620	30 620	30 620	30 620	30 620								
<b>Reparationsfond, ackumulerat</b>	<b>30 620</b>	<b>61 240</b>	<b>91 860</b>	<b>122 480</b>	<b>153 100</b>	<b>183 720</b>	<b>236 820</b>	<b>389 920</b>								
<b>SUNMA utbetalningar + fond</b>	<b>805 289</b>	<b>807 347</b>	<b>809 509</b>	<b>811 777</b>	<b>913 360</b>	<b>914 811</b>	<b>923 785</b>	<b>965 944</b>								
Kassa exkl fonder																
<b>KOSTNADER och INTÄKTER</b>																
<b>Intäkter</b>																
Parkering	81 600	83 232	84 897	86 595	88 326	90 093	99 470	109 823								
Årsavgifter	723 689	724 115	724 613	725 182	825 034	824 718	824 315	856 121								
<b>Summa Intäkter</b>	<b>805 289</b>	<b>807 347</b>	<b>809 509</b>	<b>811 777</b>	<b>913 360</b>	<b>914 811</b>	<b>923 785</b>	<b>965 944</b>								
<b>Kostnader</b>																
Räntor	310 028	306 927	303 827	300 727	396 835	392 702	372 033	351 365								
Avskrivningar	267 645	267 645	267 645	267 645	267 645	267 645	267 645	267 645								
Driftkostnader	257 956	263 115	268 377	273 745	279 220	284 804	314 447	347 175								
Fastighetsavgift								30 100								
Nyttjande av reparationsfond																
<b>Summa Kostnader</b>	<b>835 629</b>	<b>837 688</b>	<b>839 850</b>	<b>842 117</b>	<b>943 700</b>	<b>945 151</b>	<b>1 054 125</b>	<b>996 285</b>								
Beräknat resultat																
Ackumulerat resultat		30 340	30 340	30 340	30 340	30 340	30 340	30 340								
Årsavgifter per m <sup>2</sup>	473	473	473	474	539	539	538	559								

<sup>3</sup> I kalkylen görs en linjär avskrivning på 1,0% per år. Föreningens beräknade årsavgift samt parkeringsplatsintäkter kommer att täcka de löpande utbetalningarna för drift, låneräntor, amorteringar och avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningens redovisade årliga resultatunderskott påverkar ej föreningens likviditet och därmed ej årsavgifterna. Den ekonomiska prognosen bygger på antaganden om en årlig inflation uppgående till 2,0% samt en genomsnittsränta på föreningens lån om 1,5% de första fyra åren och därefter 2,0%.

## 9 Känslighetsanalys

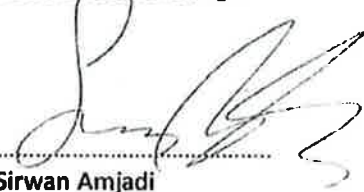
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<b>Föreningens årsavgiftsuttag grundhalvt</b>								
Parkeringsintäkter	81 600	83 232	84 897	86 595	88 326	90 093	99 470	109 823
Årsavgifter	723 689	724 115	724 613	725 182	825 034	824 718	824 315	856 121
Årsavgifter per kvm	473	473	473	474	539	539	538	559
Nödvändig avgift + parkeringsintäkt m/utbetalning + fond	805 289	807 347	809 509	811 777	913 360	914 811	923 785	965 944
Nödvändig avgift, nollresultat	754 029	754 456	754 953	755 522	855 374	855 058	954 655	886 462
Avgift per kvm	493	493	493	493	559	558	624	579
Summa avgifter + parkeringsintäkter, nollresultat	835 629	837 688	839 850	842 117	943 700	945 151	1 054 125	996 285
Summa kostnader	<b>835 629</b>	<b>837 688</b>	<b>839 850</b>	<b>842 117</b>	<b>943 700</b>	<b>945 151</b>	<b>1 054 125</b>	<b>996 285</b>
<b>Med räntesats +1%</b>								
Ökad räntekostnad	206 685	204 618	202 551	200 484	198 418	196 351	186 017	175 682
Nödvändig avgift + parkeringsintäkt m/utbetalning + fond	1 011 974	1 011 965	1 012 061	1 012 261	1 111 778	1 111 162	1 109 801	1 141 626
Avgift per kvm	608	607	606	605	668	667	660	674
Nödvändig avgift, nollresultat	960 714	959 074	957 504	956 007	1 053 792	1 051 409	1 140 672	1 062 144
Avgift per kvm	628	626	625	624	688	687	745	694
Summa avgifter + parkeringsintäkter, nollresultat	1 042 314	1 042 306	1 042 401	1 042 601	1 142 118	1 141 502	1 240 142	1 171 967
Totala kostnader	<b>1 042 314</b>	<b>1 042 306</b>	<b>1 042 401</b>	<b>1 042 601</b>	<b>1 142 118</b>	<b>1 141 502</b>	<b>1 240 142</b>	<b>1 171 967</b>
<b>Med räntesats +2%</b>								
Ökad räntekostnad	413 370	409 236	405 103	400 969	396 835	392 702	372 033	351 365
Nödvändig avgift + parkeringsintäkt m/utbetalning + fond	1 218 659	1 216 584	1 214 612	1 212 746	1 310 195	1 307 512	1 295 818	1 317 309
Avgift per kvm	743	740	738	736	798	795	781	789
Nödvändig avgift, nollresultat	1 167 399	1 163 692	1 160 056	1 156 491	1 252 209	1 247 760	1 326 688	1 237 826
Avgift per kvm	763	760	758	755	818	815	867	809
Summa avgifter + parkeringsintäkter, nollresultat	1 248 999	1 246 924	1 244 952	1 243 086	1 340 536	1 337 853	1 426 158	1 347 649
Totala kostnader	<b>1 248 999</b>	<b>1 246 924</b>	<b>1 244 952</b>	<b>1 243 086</b>	<b>1 340 536</b>	<b>1 337 853</b>	<b>1 426 158</b>	<b>1 347 649</b>
<b>Med inflation +1%</b>								
Ökade driftskostnader	2 580	2 631	2 684	2 737	2 792	2 848	3 144	3 472
Nödvändig avgift + parkeringsintäkt m/utbetalning + fond	807 868	809 978	812 193	814 514	916 152	917 659	926 929	969 416
Avgift per kvm	474	475	475	475	541	541	540	561
Nödvändig avgift, nollresultat	756 608	757 087	757 637	758 260	858 166	857 906	957 800	889 933
Avgift per kvm	494	495	495	495	561	560	626	581
Summa avgifter + parkeringsintäkter, nollresultat	838 208	840 319	842 534	844 854	946 493	947 999	1 057 270	999 756
Totala kostnader	<b>838 208</b>	<b>840 319</b>	<b>842 534</b>	<b>844 854</b>	<b>946 493</b>	<b>947 999</b>	<b>1 057 270</b>	<b>999 756</b>
<b>Med inflation +2%</b>								
Ökade driftskostnader	5 159	5 262	5 368	5 475	5 584	5 696	6 289	6 943
Nödvändig avgift + parkeringsintäkt m/utbetalning + fond	810 448	812 610	814 877	817 252	918 944	920 507	930 074	972 888
Avgift per kvm	476	476	477	477	543	542	543	564
Nödvändig avgift, nollresultat	759 188	759 718	760 321	760 997	860 958	860 754	960 944	893 405
Avgift per kvm	496	496	497	497	562	562	628	584
Summa avgifter + parkeringsintäkter, nollresultat	840 788	842 950	845 217	847 592	949 285	950 847	1 060 414	1 003 228
Totala kostnader	<b>840 788</b>	<b>842 950</b>	<b>845 217</b>	<b>847 592</b>	<b>949 285</b>	<b>950 847</b>	<b>1 060 414</b>	<b>1 003 228</b>


## 10 Särskilda förhållanden

1. Bostadsrättshavarna ska erlagga insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Upplåtelseavgifter, överlåtelseavgifter och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttagas efter beslut av styrelsen.
- 2 Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättningar till fonder ska finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna efter andelstal.
3. Det åvilar varje bostadsrättshavare att själv ombesörja abonnemang för telefon, internet, TV samt hushållsel för sin individuella lägenhet. Bostadsrättshavare ombesörjer också det inre underhållet i sin lägenhet i detta inkluderas ventilationsfläkt. Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad till det inre underhållet hålla lägenheten i gott skick i enlighet med föreningens stadgar. Detta åtagande gäller även lägenhetens förråd, altaner och uteplatser som ingår i upplåtelsen.
4. Bostadsrättsinnehavaren ska utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.
5. Angiven boarea och biarea hänför sig till uppmätt area på ritning. Avvikelser påverkar inte fastställda insatser.
6. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten upprättade kända förutsättningar och avser totala kostnader.

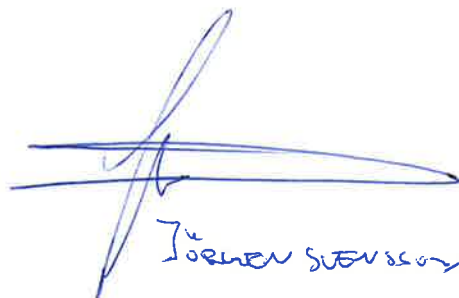
Sollentuna 2018 - 04-10

Bostadsrättsföreningen Hörnet 24 i Sollentuna kommun, genom

  
.....  
Sirwan Amjadi

  
.....  
Lars Andersson

  
OSKAR ANDERSSON

  
TORSTEN SVENSSON