

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Kvartetten 1 i Hagastaden

Org.nr. 769634-4840

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Brf Kvartetten 1 i Hagastaden

Org.nr. 769634-4840

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna.

Föreningens säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse

	2020	2019
Res. efter finansiella poster	177 124	15 461
Balansomslutning	507 737 177	9 818 998

### Investeringar

Bostadsrättsföreningen förvärvade den 27 januari 2020 Projektbolag Oxford AB, org nr 559150-0342, som också var innehavare till fastigheten Oxford 1 i Stockholm.

Projektbolag Oxford AB överlät den 27 januari 2020 fastigheten till bostadsrättsföreningen genom så kallad underprisöverlåtelse, vilket medför att på fastigheten belöper uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten förfaller till betalning endast om bostadsrättsföreningen låter sälja fastigheten.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen kommer att uppföra två bostadshus som innefattar 128 st bostadslägenheter samt två lokaler på fastigheten Oxford 1, i Stockholms kommun. Byggprojektet genomförs som totalentreprenad av Wallin Bostadsutveckling AB. Under året har stommontage samt fasadmontage skett för båda husen. Installationsarbeten samt stomkomplettering har också påbörjats under året och planeras färdigställas i början av kvartal 1, 2021. Slutbesiktning beräknas ske under kvartal 1, 2021.

Projektet har sålt alla bostadsrättslägenheter mot tecknade av upplåtelseavtal. Inflyttning beräknas ske under våren med start 31 mars 2021. Förening har för avsikt att hyra ut de två lokalerna till kommersiella hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	15 461
Årets vinst					139 221
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	154 682

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	15 461
årets vinst	139 221
	<hr/>
	154 682

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

154 682
<hr/>
154 682

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brf Kvartetten 1 i Hagastaden

Org.nr. 769634-4840

## RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 539	-24 094
		<u>-11 539</u>	<u>-24 094</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-11 539	-24 094
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	0
Ränteintäkter		0	39 555
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		188 663	0
		<u>188 663</u>	<u>39 555</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		177 124	15 461
<b>Resultat före skatt</b>		177 124	15 461
Skatt på årets resultat		-37 903	0
<b>Årets resultat</b>		<u>139 221</u>	<u>15 461</u>

# Brf Kvartetten 1 i Hagastaden

Org.nr. 769634-4840

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 3

425 976 068

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

425 976 068

0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not 4

61 641 190

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

61 641 190

0

**Summa anläggningstillgångar**

487 617 258

0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 728 218

0

Övriga fordringar

1 134 372

7 500 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

39 555

**Summa kortfristiga fordringar**

8 862 590

7 539 555

##### Kassa och bank

Kassa och bank

11 257 329

2 279 443

**Summa kassa och bank**

11 257 329

2 279 443

**Summa omsättningstillgångar**

20 119 919

9 818 998

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**507 737 177**

**9 818 998**

# Brf Kvartetten 1 i Hagastaden

Org.nr. 769634-4840

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	15 461	0
Årets resultat	139 221	15 461
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>154 682</b>	<b>15 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>154 682</b>	<b>15 461</b>

##### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv	305 815 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>305 815 000</b>	<b>0</b>

##### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	16 720 000	9 780 000
Skulder till koncernföretag	184 385 710	3 537
Aktuell skatteskuld	37 903	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	623 882	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>201 767 495</b>	<b>9 803 537</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	15 461	0
Årets resultat	139 221	15 461
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>154 682</b>	<b>15 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>154 682</b>	<b>15 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Byggnadskreditiv	305 815 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>305 815 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	16 720 000	9 780 000
Skulder till koncernföretag	184 385 710	3 537
Aktuell skatteskuld	37 903	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	623 882	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>201 767 495</b>	<b>9 803 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>507 737 177</b>	<b>9 818 998</b>

# Brf Kvartetten 1 i Hagastaden

Org.nr. 769634-4840

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utdelning	58 358 810	0
Nedskrivningar	<u>-58 358 810</u>	<u>0</u>
	0	0

  

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Inköp	367 617 258	0
Utdelning enl FAR:s uttalande enl RedU9	<u>58 358 810</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>425 976 068</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	425 976 068	0

  

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Inköp	<u>120 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000 000	0
Årets nedskrivningar	<u>-58 358 810</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-58 358 810</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	61 641 190	0

# Brf Kvartetten 1 i Hagastaden

Org.nr. 769634-4840

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Föreningen är moderförening, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm 2021-

Maria Wideroth

Lars Mårtensson

Dennis Söderlund

Shobana Selvarajah

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021.

BDO Mälardalen AB

Marcus Lexing

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 26 maj 2021



ÅR Brf Kvartetten i Hagastaden 2020 12 31  
(2021-05-07) (2) (1).pdf

(37683 byte)  
SHA-512: 00c7fc2083f76c0d0fc022ba273d520c21270  
763a5007ca7f117527cd817fcc9d54ca59fd7b5e72471f  
5dff86e3ee44ac67a87519573e4d17e838c44a6478ec

Handlingarna är undertecknade av

2021-05-24 17:10:00 (CET)



**Maria Charlotta Christina Wideroth**

maria.wideroth@landahl.se  
62.63.193.94  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-24 17:12:37 (CET)



**Lars Mårtensson**

lars@fusab.eu  
37.2.127.199  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-25 16:39:18 (CET)



**Dennis Roman Glenn Söderlund**

deso@nrep.com  
81.7.140.126  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-25 15:37:51 (CET)



**Shobana Selvarajah**

shobana.selvarajah@erikwallin.se  
188.149.131.207  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-26 10:57:03 (CET)



**Marcus Lexing**

marcus.lexing@bdo.se  
62.119.151.138  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Brf Kvartetten i Hagastaden 2020 12 31

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
ba35811c5a2eff18e1e53d4b8078fa1dfaf9d6d26f2b870c91fcd56a866213a38de3c79171eb0353a470835f9fd68379f7cedc26e8925f5436082ad88c65eb1b



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.