

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Lars Forssells Gata 22, 112 15 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 774539



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

64 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme och el (direktverkande)

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Fredrik Jönsson, 2017-05-24

**Energideklarationen är giltig till:**

2027-05-24

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Västermalmsterrassen	Organisationsnummer 769624-1293	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Lars Forssells Gata 22	Postnummer 11274	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Leendet 1	Egen beteckning	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	117845	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Franzéngatan 75			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Franzéngatan 77			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Franzéngatan 79			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 14			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 16			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 18			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 20			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 22			11215	Stockholm	<input checked="" type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 24			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lennngrensgatan 2			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lennngrensgatan 4			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lennngrensgatan 6			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 133A			11251	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 135			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 135A			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 137			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 137A			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 139			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 139A			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 139B			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 139C			11215	Stockholm	<input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 26897 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 4340 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="95"/>	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 12		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 225		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,51 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="5"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1605 - 1704		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	905780 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	157500 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	130660 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1193940 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	365920 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	408940 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>1602880 kWh</b>		
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>697100 kWh</b>		
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea _____ m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion _____ kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea _____ m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion _____ kWh/år
Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 1731518 kWh		
Energiförbrukning 64 kWh/m <sup>2</sup> , år	...varav el 28 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 103 - 127 kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiförbrukning

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-12-15

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/>
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Byggnaden uppfördes år 2015 och energiprestandan är mycket bra."/>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-05-24	fredrik.jonsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3617	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		